



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO
Av. São Paulo, 1615, Centro – CEP 89870-000 – Pinhalzinho – SC
Fone: (0**49) 3366-6600 – CNPJ: 83.021.857/0001-15

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 138/2015

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE CELEBRAM O **MUNICÍPIO DE PINHALZINHO** E A EMPRESA **ELETRO ZAGONEL LTDA**, NOS TERMOS DA LEI Nº 8.666, DE 21/06/1993, OBJETIVANDO A LOCAÇÃO DE LOTE URBANO.

Contrato que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE PINHALZINHO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Avenida São Paulo, nº 1.615, Centro, nesta cidade e Município de Pinhalzinho, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 83.021.857/0001-15, neste ato representado pelo **Prefeito Municipal Sr. Fabiano da Luz**, portador do RG nº 2.039.675 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 899.316.299-91, doravante denominado simplesmente de **LOCATÁRIO**, e, de outro, a empresa **ELETRO ZAGONEL LTDA**, sediada na Av. São Paulo, nº 339, Centro, Pinhalzinho/SC, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 81.365.223/0001-54, neste ato representada pelo **Sr. Roberto Zagonel**, inscrito no CPF-MF sob o nº 575.678.759-34, doravante denominada **LOCADORA**, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Termo, cuja celebração foi autorizada de acordo com o Processo Licitatório nº **049/2015**, Dispensa de Licitação nº **014/2015** - PMP, e se regerá nos termos do artigo 55 e Artigo 24, IV da Lei Federal 8.666/93 e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a locação de área dos **Lotes urbanos nº. 05 e 06** da quadra 201, sem benfeitorias, com área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados) e **640,00 m²** (**seiscentos e quarenta metros quadrados**), respectivamente, situados na Rua Cuiabá, Loteamento Santo Antonio, Centro, destinados a abrigar o Parque de Máquinas da Prefeitura Municipal de Pinhalzinho.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1. O **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA**, pelo objeto especificado no item 1.1, o valor de **R\$ 2.192,58 (dois mil cento e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos)** num único pagamento até o dia 15/05/2015.

2.2. As despesas decorrentes do presente termo correrão à conta da Dotação Orçamentária de nº 03.01.2.005.3.3.90.39.10.00.00.00 (32/2015).

CLÁUSULA TERCEIRA - DO REAJUSTAMENTO

3.1. Não serão concedidos reajustes.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA E EXPLORAÇÃO DA ÁREA

4.1. O prazo de vigência será de 07/05/2015 à 31/12/2015.

4.2. Fica o **LOCATÁRIO** autorizado a dispor livremente da referida área, bem como, construir cercas e ou muros, responsabilizando-se pela retirada dos mesmos ao final da vigência do respectivo termo.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO
Av. São Paulo, 1615, Centro – CEP 89870-000 – Pinhalzinho – SC
Fone: (0**49) 3366-6600 – CNPJ: 83.021.857/0001-15

CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO

5.1. O LOCATÁRIO providenciará a publicação respectiva, em resumo, do presente termo, na forma prevista em Lei.

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

6.1. Os casos omissos ao presente termo, serão resolvidos em estrita obediência às diretrizes da Lei nº. 8.666/93, e posteriores alterações.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO

7.1 - Para as questões decorrentes deste Contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Pinhalzinho, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, para firmeza e validade do que aqui ficou estipulado, foi lavrado o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas que a tudo assistiram.

Pinhalzinho, SC, 07 de Maio de 2015.

Fabiano da Luz
Prefeito Municipal
LOCATÁRIO

Roberto Zagonel
Eletro Zagonel Ltda
LOCADORA

Testemunhas:

Nome: Dione Wiggers Jung
CPF: 016.338.539-42

Nome: Neuro Antonio da Silva
CPF: 430.107.689-15