



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO
Av. São Paulo, 1615, Centro – CEP 89870-000 – Pinhalzinho – SC
Fone: (0**49) 3366-6600 – CNPJ: 83.021.857/0001-15

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 049/2016

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE PINHALZINHO E A ECKERT IMÓVEIS LTDA, NOS TERMOS DA LEI Nº 8.666, DE 21/06/1993, OBJETIVANDO A LOCAÇÃO DE ÁREA DE TERRA.

Contrato que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE PINHALZINHO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Avenida São Paulo, nº 1.615, Centro, nesta cidade e Município de Pinhalzinho, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 83.021.857/0001-15, neste ato representado pelo **Prefeito Municipal Sr. Fabiano da Luz**, portador do RG nº 2.039.675 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 899.316.299-91, doravante denominado simplesmente de **LOCATÁRIO**, a empresa **ECKERT IMÓVEIS LTDA**, sediada na Av. Brasília, nº 2838, Bairro Centro, Pinhalzinho/SC, inscrito no CPF/CNPJ-MF sob o nº 03.966.351/0001-40, neste ato representada pelo Sr. **Francisco Eckert**, e inscrito no CPF-MF sob o nº 251.458.199-00, doravante denominada **LOCADORA**, e perante as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente Termo, cuja celebração foi autorizada de acordo com o Processo Licitatório nº **027/2016**, Dispensa de Licitação nº **011/2016** - PMP, e se regerá nos termos do artigo 55 e Artigo 24, X da Lei Federal 8.666/93 e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é a locação de área do **Lote urbano nº. 16** da quadra 201, sem benfeitorias, com área de **600,00 m²** (seiscentos metros quadrados), situado na Rua Aracaju no Loteamento Santo Antonio, Centro, destinada a abrigar o Parque de Máquinas da Prefeitura Municipal de Pinhalzinho.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1. O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR**, pelo objeto especificado no item 1.1, o valor de **R\$ 1.242,49 (Um mil, duzentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos)** num único pagamento até o dia 15/04/2016.

2.2. As despesas decorrentes do presente termo correrão à conta da Dotação Orçamentária do Exercício de 03.01.2.005.3.3.90.39.10.00.00.00 (31/2016).

CLÁUSULA TERCEIRA - DO REAJUSTAMENTO

3.1. Não serão concedidos reajustes.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA E EXPLORAÇÃO DA ÁREA

4.1. O prazo de vigência será de 09/03/2016 à 31/12/2016.

4.2. Fica o **LOCATÁRIO** autorizado a dispor livremente da referida área, bem como, construir cercas e ou muros, responsabilizando-se pela retirada dos mesmos ao final da vigência do respectivo termo.

CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO

5.1. O **LOCATÁRIO** providenciará a publicação respectiva, em resumo, do presente termo, na forma prevista em Lei.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHALZINHO
Av. São Paulo, 1615, Centro – CEP 89870-000 – Pinhalzinho – SC
Fone: (0**49) 3366-6600 – CNPJ: 83.021.857/0001-15

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

6.1. Os casos omissos ao presente termo, serão resolvidos em estrita obediência às diretrizes da Lei nº. 8.666/93, e posteriores alterações.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO

7.1. Para as questões decorrentes deste Contrato, fica eleito o Foro da Comarca de Pinhalzinho, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, para firmeza e validade do que aqui ficou estipulado, foi lavrado o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas que a tudo assistiram.

Pinhalzinho, SC, 09 de Março de 2016.

Fabiano da Luz
Prefeito Municipal
LOCATÁRIO

Francisco Eckert
ECKERT IMÓVEIS LTDA
LOCADORA

Testemunhas:

Nome: Michel Archangelo Damazio Dondoni
CPF: 062.805.639-79

Nome: Neuro Antonio da Silva
CPF: 430.107.689-15